

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatелеm

Dům dětí a mládeže TREND Roudnice n. L.

IČ: 46773584

Jungmannova 667, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená: Mgr. Zdeňkou Fillerovou Studenou, ředitelkou

Bankovní spojení: 11036471/0100

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

ŠINFELT s.r.o.

IČ: 25484788

Kratochvílova 280

Zastoupená: Jaromírem Šinfeltem, jednatelem

Bankovní spojení: 2111059573/2700

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatel dílo „Rekonstrukce prostor pro zřízení nových učeben ve 2.NP – Elektrikářské práce - úprava elektroinstalace, výměna svítidel“ specifikované poptávkou ze dne 19.6.2025, přílohou této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 281 766,70 Kč vč. DPH.

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č.2111059573/2700, vedeného u UniCredi Bank na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla.

(3) Cena díla je nejvýše přípustná. Tato cena je překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze v případě, dojde-li v průběhu díla ke změně požadavků ze strany zadavatele.

(4) Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na zhotovení provedení díla ve výši 140.000,- Kč, na základě zálohové faktury, vystavené zhotovitelem.

III. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do: 31.7.2025
- (2) Zhotovitel provede dílo s ohledem na provoz DDM, tj. v časech od 7 do 17 hodin nebo dle individuální domluvy s ředitelkou. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- (3) Zhotovitel provede dílo ve 2. NP objektu Jungmannova 667, Roudnice nad Labem.

IV. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do tří dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba Mgr. Jiří Kika je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a požární ochranu v budově DDM, zejména v době provozu dodržovat bezpečnostní pokyny zaměstnanců DDM. V době realizace díla bude omezen provoz v budově následovně: 1.NP podlaží občasné pohyby zaměstnanců, žáků, veřejnosti. 2.NP pohyby zaměstnanců, zákaz pohybu žáků a veřejnosti. Prostor staveniště ve 2.NP lze samostatně uzamykat spojovacími dveřmi.
- (4) Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a ke dni předání díla vyklidit staveniště.
- (5) Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci díla, zajistit všechny nezbytné zkoušky a zpracovat technickou dokumentaci díla.
- (6) Objednatel poskytne sociální zařízení, vodu a elektrický proud pro realizaci prací a mytí.
- (7) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy ve státním Registru smluv a na webových stránkách zadavatele.
- (8) Další práva a povinnosti stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- (3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Roudnici nad Labem dne

17.7.2025

Dům dětí a mládeže
TREND Roudnice n. L.
Jungmannova 667, 413 01 Roudnice n. L.
Příspěvková organizace
IČO: 46773584 ①

.....
Z. FILL'AL'

Objednatel

V Roudnici nad Labem dne

.....
Zhotovitel